

УКУК / ЮРИСПРУДЕНЦИЯ / LAW

УДК 347.65/.68

Правовые проблемы защиты наследственного имущества в Кыргызской Республике

Оморова Гүлзат Сатыбалдыевна

доцент, Ошский государственный университет, Кыргызстан, gulzat.omorova_81@mail.ru

Ысмайыл уулу Самарбек

магистрант, Ошский государственный университет, Кыргызстан

Аннотация

В статье рассматриваются актуальные правовые проблемы защиты наследственного имущества в Кыргызской Республике. Исследование основано на действующем гражданском, семейном, нотариальном, регистрационном и гражданском процессуальном законодательстве Кыргызской Республики. Обосновывается, что защита наследственного имущества представляет собой не только охрану вещей, входящих в наследственную массу, но и комплекс мер по установлению состава наследства, выделу доли пережившего супруга, предупреждению незаконного отчуждения имущества, защите прав наследников и кредиторов наследодателя, а также последующей судебной защите. Цель настоящей статьи состоит в выявлении основных правовых проблем защиты наследственного имущества в Кыргызской Республике и формулировании предложений по совершенствованию законодательства и практики его применения.

Ключевые слова: наследство; наследственное имущество; защита права собственности; нотариальная охрана наследства; наследственные споры; государственная регистрация прав; переживший супруг; гражданский процесс

Для цитирования: Оморова Г.С., Ысмайыл уулу С. (2026). Правовые проблемы защиты наследственного имущества в Кыргызской Республике. *Открытый журнал евразийских исследований*, №2, сс. 145-151. doi: 10.65469/ejournal.2026.2.16

Введение

Наследственные правоотношения традиционно относятся к числу наиболее социально значимых сфер частного права, поскольку затрагивают интересы семьи, кредиторов наследодателя, государства и иных участников гражданского оборота. Для Кыргызской Республики проблема защиты наследственного имущества имеет особую практическую значимость. Она возникает не только тогда, когда между наследниками уже возник спор, но и значительно раньше: с момента открытия наследства, когда требуется предотвратить утрату, сокрытие, повреждение или незаконное отчуждение имущества умершего.

Конституционно-правовой фундамент рассматриваемой проблемы заключается в том, что в Кыргызской Республике признается и защищается право собственности, а также



гарантируется судебная защита прав и свобод. Эти положения задают общий стандарт, в рамках которого должны толковаться нормы наследственного, вещного и процессуального права [1].

Ключевое место в регулировании занимает Гражданский кодекс Кыргызской Республики. В нем наследование определяется как переход прав и обязанностей умершего лица к наследникам [2]. В состав наследства входят права и обязанности, принадлежавшие наследодателю на момент открытия наследства и не прекращающиеся с его смертью [3]. Важное практическое значение имеет норма о выдаче свидетельства о праве на наследство по месту открытия наследства, как правило, по истечении шести месяцев со дня открытия наследства [3]. Это означает, что в течение данного периода имущество должно быть не только фактически сохранено, но и юридически защищено от отчуждения, подмены или ухудшения его правового статуса.

Особое значение имеют нормы о расходах, подлежащих оплате за счет наследства, и о взыскании долгов наследодателя кредиторами. Они демонстрируют, что защита наследственного имущества направлена не только на охрану интересов наследников, но и на соблюдение баланса частных интересов всех лиц, связанных с наследственной массой [3].

Семейно-правовой аспект проблемы заключается в том, что имущество, нажитое супругами во время брака, признается их совместной собственностью, если иной режим не установлен законом или брачным договором [5]. Следовательно, при смерти одного из супругов не все имущество, находившееся во владении семьи, автоматически входит в наследственную массу. До выдачи свидетельства о праве на наследство необходимо определить долю пережившего супруга, а уже после этого устанавливать объем имущества, действительно подлежащего наследованию.

Закон Кыргызской Республики «О нотариате» возлагает на нотариуса обязанность принимать меры к охране наследственного имущества и определяет срок действия таких мер [6]. Действующая Инструкция о порядке совершения нотариальных действий нотариусами Кыргызской Республики регулирует открытие наследственного дела и порядок совершения нотариальных действий, связанных с охраной наследственного имущества [7]. Таким образом, нотариальная стадия является первичной и системообразующей для защиты наследства.

Если нотариальных мер недостаточно либо между заинтересованными лицами возникает спор, в действие вступают процессуальные механизмы. Гражданский процессуальный кодекс Кыргызской Республики допускает обеспечение иска по заявлению лиц, участвующих в деле, если непринятие обеспечительных мер может затруднить или сделать невозможным исполнение решения суда [4]. В наследственных спорах это особенно важно, когда существует риск отчуждения недвижимого имущества, вывода активов, сокрытия документов или иного ухудшения состояния наследственной массы.

В отношении недвижимого имущества значимым является Закон Кыргызской Республики «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», закрепляющий обязательность государственной регистрации прав и обременений [8]. Поэтому защита наследственного имущества в части недвижимости неразрывно связана с подтверждением зарегистрированного права, наличием правоустанавливающих документов и возможностью временно ограничить регистрационные действия в случае спора.

Перечислим основные правовые проблемы защиты наследственного имущества. Первая и наиболее типичная проблема связана с определением состава наследственного имущества. На практике нередко выясняется, что имущество фактически принадлежало умершему, но его правовой режим документально оформлен неполно либо противоречиво. Наиболее остро это проявляется в отношении жилых домов, земельных участков, самовольных реконструкций, объектов незавершенного оформления, а также имущества, приобретенного в браке, но зарегистрированного только на имя одного из супругов. В таких ситуациях нотариус не вправе подменять собой суд и разрешать спор о праве. Следовательно, вопрос о принадлежности имущества наследодателю переносится в судебную плоскость, а защита наследственной массы замедляется. До вынесения судебного решения существует риск снижения стоимости имущества, ухудшения его сохранности либо совершения конкурирующих юридических действий третьими лицами.

Следующая проявляется в сфере недвижимости и регистрационных действий. Поскольку права на недвижимое имущество и их обременения подлежат государственной регистрации, наследники и нотариусы объективно зависят от регистрационных данных. Но именно здесь часто возникают ситуации, когда фактическое владение и пользование объектом не совпадает с юридически оформленным правом. В результате для включения имущества в наследственную массу требуется предварительное признание права собственности, установление юридического факта либо разрешение спора о регистрации. В научной литературе справедливо обращается внимание на необходимость разграничивать «недвижимую вещь» как фактический объект и «недвижимое имущество» как объект зарегистрированного права [10, с. 108]. Для практики это означает, что формально-реестровый подход без учета материально-правовой принадлежности имущества может ослаблять защиту наследства.

Еще существует проблема, связанная с фактическим принятием наследства и доказыванием соответствующих обстоятельств. Споры данной категории возникают, когда наследник проживал с наследодателем, нес расходы по содержанию имущества, пользовался имуществом или управлял им, но не оформил свои права в нотариальном порядке в пределах общего срока. В судебно-методических материалах в качестве доказательств фактического вступления во владение или управление наследственным имуществом названы меры по обеспечению сохранности имущества, расходы на его содержание, погашение долгов наследодателя и получение от третьих лиц денежных сумм, причитавшихся наследодателю [9, с. 37].

Отдельного внимания заслуживает вопрос о соотношении нотариальной охраны наследства и судебной защиты. Нотариус действует в бесспорной юрисдикции и не разрешает спор о праве. Суд, напротив, способен установить принадлежность имущества, признать право, отменить незаконные регистрационные действия, применить обеспечительные меры и восстановить нарушенное право. Однако между этими формами защиты не всегда обеспечена должная процессуальная связность. В результате заинтересованные лица вынуждены параллельно обращаться к нотариусу, в регистрирующие органы и в суд, что удлиняет срок защиты и увеличивает процессуальные издержки.

Проведенное исследование позволяет сделать вывод, что в Кыргызской Республике правовое регулирование защиты наследственного имущества в целом сформировано и

включает гражданско-правовые, семейно-правовые, нотариальные, регистрационные и процессуальные механизмы. Однако наличие нормативной базы само по себе не устраняет правоприменительные проблемы. Наиболее существенные из них связаны с определением состава наследства, выделом супружеской доли, защитой имущества до завершения наследственного производства, зависимостью от регистрационного режима недвижимости, доказыванием фактического принятия наследства и балансированием интересов наследников и кредиторов.

Следовательно, центральная правовая проблема заключается не в отсутствии отдельных норм, а в недостаточной согласованности механизмов, действующих на разных стадиях наследственного процесса. Защита наследственного имущества требует не только формального открытия наследственного дела, но и оперативного запуска охранительных мер, ясного разграничения полномочий нотариуса и суда, а также предсказуемости регистрационных и доказательственных процедур.

Практическая ценность предложенных в статье выводов состоит в том, что они ориентируют магистрантов, исследователей и практикующих юристов на комплексный анализ наследственных споров. Для современной правовой системы Кыргызской Республики защита наследственного имущества должна рассматриваться как самостоятельный межотраслевой институт, находящийся на пересечении частного и процессуального права. Именно такой подход способен обеспечить устойчивость гражданского оборота, охрану семейных интересов и эффективную судебную защиту нарушенных прав.

Список использованных источников

1. Конституция Кыргызской Республики: принята референдумом (всенародным голосованием) 11 апреля 2021 г., вступила в силу 5 мая 2021 г. // URL: <https://cbd.minjust.gov.kg/1-2/edition/1202952/ru>
2. Гражданский кодекс Кыргызской Республики. Часть I: Кодекс Кыргызской Республики от 8 мая 1996 г. № 15 // URL: <https://cbd.minjust.gov.kg/3-1/edition/40566/ru>
3. Гражданский кодекс Кыргызской Республики. Часть II: Кодекс Кыргызской Республики от 5 января 1998 г. № 1 // URL: <https://cbd.minjust.gov.kg/3-2/edition/1281648/ru>
4. Гражданский процессуальный кодекс Кыргызской Республики: Кодекс Кыргызской Республики от 25 января 2017 г. № 14 // URL: <https://cbd.minjust.gov.kg/3-29/edition/45098/ru>
5. Семейный кодекс Кыргызской Республики: Кодекс Кыргызской Республики от 30 августа 2003 г. № 201 // URL: <https://cbd.minjust.gov.kg/1327/edition/1163855/ru>
6. О нотариате: Закон Кыргызской Республики от 9 марта 2023 г. № 54 // URL: <https://cbd.minjust.gov.kg/4-3305/edition/11746/ru>
7. О вопросах нотариальной деятельности: постановление Кабинета Министров Кыргызской Республики от 29 декабря 2023 г. № 733 // URL: <https://cbd.minjust.gov.kg/7-22926/edition/1366/ru>

8. О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним: Закон Кыргызской Республики от 22 декабря 1998 г. № 153 // URL: <https://cbd.minjust.gov.kg/160/edition/37920/ru>
9. Айтбаева И.М. Рассмотрение судами наследственных споров: учебное пособие. Бишкек: Высшая школа правосудия при Верховном суде Кыргызской Республики, 2023. С.98.
10. Сулайманова Ч.Н., Айсаева С.О. Недвижимое имущество как объект наследственных правоотношений // Вестник КРСУ. 2023. Т. 23, № 7. С. 108-112.

Евразия изилдөөлөрү ачык журналы, 2026, №2, бб. 145-151

doi: 10.65469/ejournal.2026.2.16

ejournal.ilimbilim.kg

УКУК / ЮРИСПРУДЕНЦИЯ / LAW

УДК 347.65/.68

Кыргыз Республикасында мурастык мүлктү коргоонун укуктук көйгөйлөрү

Оморова Гүлзат Сатыбалдыевна

доцент, Ош мамлекеттик университети, Кыргызстан, gulzat.omorova_81@mail.ru

Ысмайыл уулу Самарбек

магистрант, Ош мамлекеттик университети, Кыргызстан

Аннотация

Макалада Кыргыз Республикасында мурастык мүлктү коргоонун актуалдуу укуктук көйгөйлөрү каралат. Изилдөө Кыргыз Республикасынын колдонуудагы жарандык, үй-бүлөлүк, нотариалдык, каттоо жана жарандык процессуалдык мыйзамдарына негизделет. Мурастык мүлктү коргоо мурас курамына кирген буюмдарды гана сактоону билдирбестен, мурастын курамын аныктоо, тирүү калган жубайдын үлүшүн бөлүп берүү, мүлктү мыйзамсыз ажыратуунун алдын алуу, мураскерлердин жана мурас калтыруучунун кредиторлорунун укуктарын коргоо, ошондой эле кийинки соттук коргоо боюнча комплекстүү чаралардын жыйындысы экендиги негизделет. Ушул макаланын максаты Кыргыз Республикасында мурастык мүлктү коргоонун негизги укуктук көйгөйлөрүн аныктоо жана мыйзамдарды, ошондой эле аларды колдонуу практикасын өркүндөтүү боюнча сунуштарды иштеп чыгуу болуп саналат.

Ачкыч сөздөр: мурас; мурастык мүлк; менчик укугун коргоо; мурасты нотариалдык коргоо; мурастык талаштар; укуктарды мамлекеттик каттоо; тирүү калган жубай; жарандык процесс

Open Journal of Eurasian Issues, 2026, no. 2, pp. 145-151

doi: 10.65469/ejournal.2026.2.16

ejournal.ilimbilim.kg

УКУК / ЮРИСПРУДЕНЦИЯ / LAW

УДК 347.65/.68

Legal Problems of Protecting Inherited Property in the Kyrgyz Republic

Gulzat Satybaldyevna Omorova

Associate Professor, Osh State University, Kyrgyzstan, gulzat.omorova_81@mail.ru

Samarbek Ysmayyl uulu

Master's Student, Osh State University, Kyrgyzstan

Abstract

This article examines current legal problems related to the protection of inherited property in the Kyrgyz Republic. The study is based on the current civil, family, notarial, registration, and civil procedural legislation of the Kyrgyz Republic. It is substantiated that the protection of inherited property is not limited to safeguarding the objects included in the estate, but also constitutes a set of measures aimed at determining the composition of the estate, allocating the share of the surviving spouse, preventing the unlawful alienation of property, protecting the rights of heirs and creditors of the deceased, and ensuring subsequent judicial protection. The purpose of this article is to identify the main legal problems concerning the protection of inherited property in the Kyrgyz Republic and to formulate proposals for improving legislation and the practice of its application.

Keywords: inheritance; inherited property; protection of property rights; notarial protection of inheritance; inheritance disputes; state registration of rights; surviving spouse; civil procedure